



# Parlamentul României

## Senat

Comisia juridică, de numiri,  
disciplină, imunități și validări

București, 18 martie 2019

Nr. XIX/5

### RAPORT

**asupra Propunerii legislative privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 și a altor acte normative**

În conformitate cu prevederile art.70 din Regulamentul Senatului, republicat, cu modificările ulterioare, Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări, prin adresa nr. **L17/2019** din data de 5 februarie **2019**, a fost sesizată de către Biroul permanent al Senatului, în vederea dezbaterii și elaborării raportului, asupra **Propunerii legislative privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 și a altor acte normative**, inițiator: *Andronescu Ecaterina - senator PSD; Arcan Emilia - senator PSD; Arcaș Viorel - senator PSD; Avram Nicolae - senator PSD; Bădulescu Dorin-Valeriu - senator Independent; Bodog Florian Dorel - senator PSD; Botnariu Emanuel-Gabriel - senator Independent; Brăiloiu Tit-Liviu - senator PSD; Breaz Valer-Daniel - senator PSD; Butunoi Ionel-Daniel - senator PSD; Cârciumar Florin - senator PSD; Cazanciuc Robert-Marius - senator PSD; Chisăliță Ioan-Narcis - senator PSD; Corlățean Titus - senator PSD; Craioveanu Elena-Lavinia - senator PSD; Crețu Gabriela - senator PSD; Diaconescu Renică - senator PSD; Federovici Doina-Elena - senator PSD; Ganea Ion - senator Independent; Hadârcă Ion - senator ALDE; Ilea Vasile - senator PSD; Ilie Viorel - senator ALDE; Iordache Virginel - senator PSD; Iriza Scarlat - senator Independent; Lupu Victorel - senator PSD; Manoliu Dan - senator PSD; Marciu Ovidiu-Cristian-Dan - senator PSD; Marin Gheorghe - senator PSD; Matei Constantin-Bogdan - senator PSD; Mazilu Liviu-Lucian - senator PSD; Mihai Ștefan - senator PSD; Mirea Siminica - senator Independent; Orțan Ovidiu-Florin - senator PSD; Pănescu Doru-Adrian - senator PSD; Pațurcă Roxana-Natalia - senator PSD; Pavel Marian - senator PSD; Pop Liviu-Marian - senator PSD; Resmeriță Cornel-Cristian - senator PSD; Romașcanu Lucian - senator PSD; Rotaru Ion - senator PSD; Salan Viorel - senator PSD; Savin Emanoil - senator PSD; Sibinescu Ionuț - senator ALDE; Smarandache Miron-Alexandru - senator PSD; Soporan Aurel-Horea - senator PSD; Stan Ioan - senator PSD; Stănescu Paul - senator PSD; Stocheci Cristina-Mariana - senator PSD; Toma Vasiliică - senator PSD; Trufin Lucian - senator PSD; Țuțuianu Adrian - senator Independent; Valeca Șerban-Constantin - senator PSD; Vulpescu Ioan - senator PSD; Balint Liviu-Ioan - deputat PSD; Bogdan Gheorghe-Dănuț - deputat PSD; Burciu Cristina - deputat PSD; Căpraru Dorel-Gheorghe - deputat PSD; Gherman Dumitru - deputat*

*PSD; Gilia Claudia - deputat PSD; Itu Cornel - deputat PSD; Jivan Luminița-Maria - deputat PSD; Nasra Gabriel-Horia - deputat PSD; Roman Ioan Sorin - deputat PSD; Todor Adrian - deputat PSD; Tripa Florin-Dan - deputat PSD.*

Proiectul legislativ are ca obiect de reglementare modificarea sau, după caz, și completarea mai multor acte normative: Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, Legii nr.185/2018 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.31/2018 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România precum și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.98/2016 pentru prorogarea unor termene, instituirea unor noi termene, privind unele măsuri pentru finalizarea activităților cuprinse în contractele încheiate în cadrul Acordului de împrumut dintre România și Banca Internațională pentru Reconstrucție și Dezvoltare pentru finanțarea Proiectului privind reforma sistemului judiciar, semnat la București la 27 ianuarie 2006, ratificat prin Legea nr.205/2006, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative.

Prin aceste intervenții legislative se preconizează, potrivit Expunerii de motive, crearea "cadrului normativ care să asigure eficientizarea înregistrării imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, implementarea în termenul prevăzut de legea Programului Național de Cadastru și Carte Funciară, precum și consolidarea capacității de management pe proiect a Agenției Naționale."

**Consiliul Legislativ** a analizat propunerea legislativă și **a avizat favorabil cu observații și propuneri.**

**Guvernul nu a transmis un punct de vedere referitor la adoptarea acestei propuneri legislative.**

**Comisia pentru administrație publică a avizat favorabil** propunerea legislativă.

În cadrul dezbaterilor s-au formulat amendamente care, supuse votului, au fost adoptate și se regăsesc în anexa nr.1. Amendamentele respinse se regăsesc în Anexa nr.2. Ambele anexe fac parte integrantă din prezentul raport.

Menționăm că amendamentele cuprinse în anexe sunt de competența decizională a Camerei Deputaților.

La dezbaterile propunerii legislative au participat, în conformitate cu prevederile art.63 din Regulamentul Senatului, republicat, cu modificările ulterioare, din partea Agenției Naționale pentru Cadastru și Publicitate Imobiliară, domnul Radu Codruț Ștefănescu, Președinte Director General, și domnul Mircea Viorel Popa, Director general adjunct.

În ședințele din 12 și 18 martie 2019, membrii Comisiei juridice, de numiri, disciplină, imunități și validări au hotărât, cu **majoritate** de voturi ale celor prezenți, să adopte **raport de admitere, cu amendamente admise și amendamente respinse.**

Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări supune spre dezbateri și adoptare, Plenului Senatului, **raportul de admitere cu amendamente admise și amendamente respinse și propunerea legislativă.**

În raport cu obiectul de reglementare, propunerea legislativă face parte din categoria legilor **organice** și urmează a fi adoptată în conformitate cu prevederile art.76 alin.(1) din Constituție.

Potrivit prevederilor art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată, și ale art.92 alin.(7) pct.2 din Regulamentul Senatului, republicat, cu modificările ulterioare, **Senatul este primă Cameră sesizată.**

*Președinte,*

*Secretar,*

*Senator Robert Marius Cazanciuc*

*Senator Adrian Nicolae Diaconu*



AMENDAMENTE ADMISE

*La Propunere legislativă privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 și a altor acte normative*

Nr.crt	Act normativ în vigoare supus modificării/completării	Propunerea legislativă	Amendamente admise
1.		Lege privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 și a altor acte normative	Lege privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, precum și pentru modificarea și completarea altor acte normative  Amendament de tehnică legislativă
2.	<b>LEGE nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare<sup>*)</sup> - Republicată</b>	<b>Art. I. - Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 720 din 24 septembrie 2015, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:</b>	<b>Nemodificat</b>
3.	<b>Art. 3</b> <b>(2)</b> La nivelul fiecărui județ și în municipiul București se înființează oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, denumite în continuare oficii teritoriale, ca unități cu personalitate juridică în subordinea Agenției	<b>1. Dispozițiile alineatului (2) al articolului 3 se modifică și se completează după cum urmează:</b> <b>(2)</b> La nivelul fiecărui județ și în municipiul București funcționează oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, denumite în continuare oficii teritoriale, ca instituții cu personalitate juridică în subordinea Agenției	<b>1.Alineatele (2), (2<sup>1</sup>) și (2<sup>2</sup>) ale articolului 3 se modifică și vor avea următorul cuprins:</b>  <b>Nemodificat</b>

Nr.crt	Act normativ în vigoare supus modificării/completării	Propunerea legislativă	Amendamente admise
	<p>Naționale, prin reorganizarea actualelor oficii județene de cadastru, geodezie și cartografie și al municipiului București și a birourilor de carte funciară.</p> <p>(2<sup>1</sup>) Instituțiile subordonate Agenției Naționale sunt conduse de directori, care au calitatea de ordonatori terțieri de credite, numiți și eliberați din funcție prin ordin al directorului general al Agenției Naționale.</p> <p>(2<sup>2</sup>) În cazul în care aplicarea normelor de la alin. (2<sup>1</sup>) de numire și revocare din funcție a directorilor instituțiilor subordonate Agenției Naționale are drept consecință încetarea de drept a contractelor individuale de muncă ale persoanelor încadrate anterior în aceste funcții, acestea pot opta pentru o funcție de execuție vacantă la nivelul instituției pentru care îndeplinesc condițiile prevăzute de lege, în caz contrar urmând a se proceda la eliberarea din funcție.</p>	<p>Naționale, conduse de directori, care au calitatea de ordonatori terțieri de credite.</p> <p><b>2. Alineatele (2<sup>1</sup>) și (2<sup>2</sup>) ale articolului 3 se modifică și completează după cum urmează:</b></p> <p>(2<sup>1</sup>) Prin derogare de la prevederile Codului muncii, directorul oficiului teritorial este numit și revocat din funcție, prin ordin al directorului general al Agenției Naționale, contractul individual de munca al acestuia fiind încheiat pe perioadă nedeterminată.</p> <p>(2<sup>2</sup>) Revocarea din funcție a directorului oficiului teritorial are ca efect încetarea de drept a contractului individual de muncă. În cazul revocării persoanelor încadrate prin concurs anterior preluării la Agenția Națională, se poate opta pentru încadrarea pe o funcție de execuție vacantă în cadrul oficiului teritorial, dacă persoana îndeplinește condițiile prevăzute de lege pentru ocuparea respectivei funcții.</p>	<p>(2<sup>1</sup>) <b>În aplicarea prezentei legi,</b> directorul oficiului teritorial este numit și revocat din funcție, dintre angajații Agenției Naționale sau instituțiilor subordonate, prin ordin al directorului general al Agenției Naționale, contractul individual de muncă al acestuia fiind încheiat pe perioadă nedeterminată.</p> <p><b>Amendament formulat de membrii comisiei, pe baza avizului CL, admis cu majoritate de voturi</b></p> <p>(2<sup>2</sup>) Revocarea din funcție a directorului oficiului teritorial, dispusă prin Ordinul prevăzut la alin. (2<sup>1</sup>), reprezintă un caz de încetare de drept a contractului individual de muncă. Fac excepție persoanele încadrate prin concurs pe un post în cadrul oficiului teritorial, anterior preluării la Agenția Națională, care pot opta pentru încadrarea pe o funcție de execuție vacantă în cadrul oficiului teritorial, dacă persoana îndeplinește condițiile prevăzute de lege pentru ocuparea respectivei funcții.</p>

Nr.crt	Act normativ în vigoare supus modificării/completării	Propunerea legislativă	Amendamente admise
			Amendament senatori PSD, de reformulare, pe baza avizului CL, admis cu majoritate de voturi
4.		<p>3. După alineatele (2<sup>1</sup>) și 2<sup>2</sup>) ale articolului 3 se introduc alineatele (2<sup>3</sup>) și (2<sup>4</sup>), cu următorul cuprins:</p> <p>(2<sup>3</sup>) În cazul în care în funcția de director al oficiului teritorial este numit un angajat din cadrul instituțiilor subordonate, contractul individual de muncă încheiat cu aceste instituții se suspendă pe perioada exercitării funcției de director.</p> <p>(2<sup>4</sup>) Exercițarea cu caracter temporar a funcției vacante sau temporar vacante de șef serviciu cadastru, șef serviciu publicitate imobiliară sau șef serviciu/birou economic se poate face prin detașarea pe această funcție a unei persoane din cadrul oficiului teritorial care îndeplinește condițiile prevăzute de lege pentru ocuparea respectivei funcții de conducere și care nu a fost sancționată disciplinar.</p>	<p>2. După alineatul (2<sup>2</sup>) al articolului 3 se introduc două noi alineate, alin. (2<sup>3</sup>) și (2<sup>4</sup>), cu următorul cuprins:</p> <p>(2<sup>3</sup>) În cazul în care în funcția de director al oficiului teritorial este numit un angajat din cadrul instituțiilor subordonate sau <b>Agenției Naționale</b>, contractul individual de muncă încheiat cu aceste instituții se suspendă pe perioada exercitării funcției de director.</p> <p>Amendament senatori PSD, de reformulare pe baza aviz CL, ca urmare a admiterii amendamentelor de reformulare de la alin.(2<sup>1</sup>)- (2<sup>2</sup>), admis cu majoritate de voturi</p> <p>.</p> <p>Nemodificat</p>

Nr.crt	Act normativ în vigoare supus modificării/completării	Propunerea legislativă	Amendamente admise
5.	(11 <sup>1</sup> )Structura organizatorică, precum și, prin derogare de la art. 29 alin. (4) din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, numărul de personal al Agenției Naționale și instituțiilor subordonate se stabilește cu aprobarea Consiliului de administrație și cu încadrare în cheltuielile de personal aprobate, prin ordin al directorului general al Agenției Naționale, care se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.	<p>5. După alineatul (11<sup>1</sup>) al articolului 3 se introduce alineatul (11<sup>2</sup>), cu următorul cuprins:</p> <p>(11<sup>2</sup>) Până la finalizarea Programului național de cadastru și carte funciară, orice măsură de suspendare a ocupării prin concurs sau examen a posturilor vacante sau temporar vacante, indiferent de data vacantării acestora, precum și orice obligație de reducere a plăților pentru bunurile și serviciile aferente întreținerii și funcționării instituției, adoptată prin ordonanță a Guvernului, nu este aplicabilă Agenției Naționale și instituțiilor subordonate.</p>	<p>3. După alineatul (11<sup>1</sup>) al articolului 3 se introduce un nou alineat, alin. (11<sup>2</sup>), cu următorul cuprins:</p> <p>(11<sup>2</sup>) Până la finalizarea Programului național de cadastru și carte funciară, orice măsură de suspendare a ocupării prin concurs sau examen a posturilor vacante sau temporar vacante, indiferent de data vacantării acestora, precum și orice obligație de reducere a cheltuielilor sau plăților pentru bunurile și serviciile aferente întreținerii și funcționării instituției, <b>instituite prin măsuri fiscal-bugetare</b>, nu este aplicabilă Agenției Naționale și instituțiilor subordonate.</p> <p><b>Amendament senatori PSD, conform cu avizul CL, admis cu majoritate de voturi</b></p>

Nr.crt	Act normativ în vigoare supus modificării/completării	Propunerea legislativă	Amendamente admise
6.	<p><b>Art. 4</b>  Agenția Națională are următoarele atribuții principale:</p> <p>...</p> <p><b>d)</b> autorizează persoanele fizice și juridice care pot executa lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, pe teritoriul României, în condițiile legii speciale care reglementează înființarea uniunii profesionale a acestora;</p> <p>...</p> <p><b>r)</b> realizează și întreține geoportalul INSPIRE al României și asigură compatibilitatea acestuia cu geoportalul INSPIRE al Uniunii Europene, îndeplinește alte atribuții care îi revin prin Ordonanța Guvernului nr. 4/2010 privind instituirea Infrastructurii naționale pentru informații spațiale în România, republicată;</p>	<p>4. După litera r) a articolului 4 se introduce o nouă literă, litera r<sup>1</sup>), cu următorul cuprins:</p>	<p>4. Litera d) a articolului 4 se modifică după cum urmează  d) autorizează persoanele fizice care pot executa lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, pe teritoriul României, <b>în condițiile stabilite prin Ordin cu caracter normativ al directorului general al Agenției Naționale; Amendamentul formulat de senatori: Liviu Mazilu, Alina Gorghiu, Daniel Fenechiu, Iancu Caracota, Tánzos Barna și Császár Károly Zsolt, reformulat de membrii comisiei, admis cu majoritate de voturi.</b></p> <p>5. După litera r) a articolului 4 se introduce o nouă literă, lit. r<sup>1</sup>), cu următorul cuprins:</p>



Nr.crt	Act normativ în vigoare supus modificării/completării	Propunerea legislativă	Amendamente admise
	s)îndeplinește și alte atribuții ce au legătură cu activitatea specifică.	r <sup>1</sup> ) Execută, prin personalul desemnat al instituțiilor subordonate, lucrări de specialitate în domeniile cadastrului, topografiei, geodeziei și publicității imobiliare, la nivelul întregii țări, în scopul înregistrării sporadice, pentru imobile care fac obiectul unor proiecte de interes național ori imobile din domeniul public sau privat al statului, precum și lucrări de înregistrare sistematică, identificate ca fiind necesare pentru <del>implementarea Programului Național de Cadastru și Carte Funciară și dezvoltarea sistemului integrat de cadastru și carte funciară, de către Agenția Națională, prin compartimentele de specialitate.</del> Executarea acestor lucrări se va efectua în conformitate cu prevederile Regulamentului menționat la art. 20.	r <sup>1</sup> ) Execută, prin personalul desemnat al instituțiilor subordonate, lucrări de specialitate în domeniile cadastrului, topografiei, geodeziei și publicității imobiliare, la nivelul întregii țări, în scopul înregistrării sporadice, pentru imobile care fac obiectul unor proiecte de interes național ori imobile din domeniul public sau privat al statului, precum și lucrări de înregistrare sistematică, <b>identificate ca fiind necesare și urgente și aprobate ca atare prin ordin al directorului general.</b> Executarea acestor lucrări se va efectua în conformitate cu prevederile regulamentului menționat la art. 20. <b>Amendament senatori PSD, de reformulare, admis cu majoritate de voturi.</b>
7.	<b>Art. 9</b> (6) Tarifele și încasările prevăzute la alin. (3) nu sunt purtătoare de TVA, în conformitate cu prevederile art. 127 alin. (4)-(6) din Legea		<b>Alineatul (6) al articolului 9 se modifică și va avea următorul cuprins:</b> (6) Tarifele și încasările prevăzute la alin. (3) nu sunt purtătoare de TVA, în conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind

Nr.crt	Act normativ în vigoare supus modificării/completării	Propunerea legislativă	Amendamente admise
	nr. 571/2003 <sup>*)</sup> privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare. Aceste prevederi se aplică și tuturor tarifelor, taxelor, precum și onorariilor notariale percepute exclusiv în cadrul lucrărilor sistematice de cadastru efectuate în vederea înscrierii în cartea funciară.		Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare. <b>Autori: senatori Alina Gorghiu, Daniel Fenechiu, Iancu Caracota, amendament admis cu majoritate de voturi.</b>
8.	Art.9 (7)Plata onorariilor și tarifelor în vederea eliberării de către notarii publici a certificatelor de moștenitor, certificate întocmite cu privire la imobile ce au făcut obiectul înregistrării sistematice, se face de către Agenția Națională din veniturile proprii, în aplicarea Programului național de cadastru și carte funciară, chiar și ulterior finalizării înregistrării sistematice, sub condiția respectării termenelor maxime prevăzute la alin. (9).		<b>Alineatul (7) al articolului 9 se modifică și va avea următorul cuprins:</b> (7) Plata onorariilor și tarifelor în vederea eliberării de către notarii publici a certificatelor de moștenitor, certificate întocmite cu privire la imobile ce au făcut obiectul înregistrării sistematice, se face de către Agenția Națională din veniturile proprii, în aplicarea Programului național de cadastru și carte funciară, chiar și ulterior finalizării înregistrării sistematice, sub condiția respectării termenelor maxime prevăzute la alin.(9), <b>cu respectarea prevederilor Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal referitoare la plata TVA.</b> <b>Autori: senatori Alina Gorghiu, Daniel Fenechiu, Iancu Caracota, amendament admis cu majoritate de voturi.</b>

Nr.crt	Act normativ în vigoare supus modificării/completării	Propunerea legislativă	Amendamente admise
9.			<p><b>După alineatul (7) al articolului 9 se introduce un nou alineat, alin.(7<sup>1</sup>), cu următorul cuprins:</b></p> <p>(7<sup>1</sup>) Sumelor achitate de Agenția Națională pentru plata certificatelor de moștenitor prevăzute la alin.(7) li se adaugă taxa pe valoare adăugată, dispoziție aplicabilă tuturor certificatelor de moștenitor întocmite cu privire la imobile ce au făcut obiectul înregistrării sistematice, de către notarii publici, care întrunesc condițiile prevăzute de Codul fiscal.</p> <p><b>Autori: senatori Alina Gorghiu, Daniel Fenechiu, Iancu Caracota, amendament admis cu majoritate de voturi.</b></p>
10.	<p>Art. 9 (10) În cadrul lucrărilor de înregistrare sistematică nu se datorează impozitul pe venitul din transferul proprietăților imobiliare, prin derogare de la dispozițiile art. 77<sup>1</sup> alin. (1) și (3) din Legea nr. 571/2003<sup>*</sup>), cu modificările și completările ulterioare, și niciun fel de alte taxe sau impozite directe sau indirecte către bugetul de stat sau bugetele locale. Prevederile art. 77<sup>1</sup> alin. (6) din Legea nr. 571/2003, cu modificările și completările ulterioare, nu sunt aplicabile în cadrul procesului de</p>		<p><b>Alineatul (10) al articolului 9 se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p>(10) În cadrul lucrărilor de înregistrare sistematică nu se datorează impozitul pe venitul din transferul proprietăților imobiliare, prin derogare de la dispozițiile art.111 alin.(1) și (3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare. Prevederile art.111 alin.(6) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, nu sunt aplicabile în cadrul procesului de înregistrare sistematică.</p> <p><b>Autori: senatori Alina Gorghiu, Daniel</b></p>

Nr.crt	Act normativ în vigoare supus modificării/completării	Propunerea legislativă	Amendamente admise
	înregistrare sistematică.		<b>Fenechiu, Iancu Caracota, amendament admis cu majoritate de voturi.</b>
11.	<b>Art. 9 (29)</b> În cadrul Programului național de cadastru și carte funciară se cofinanțează și lucrările de înregistrare sistematică demarate de unitățile administrativ-teritoriale.		<b>Alineatul (29) al articolului 9 se modifică și va avea următorul cuprins:</b> <b>(29)</b> În cadrul Programului național de cadastru și carte funciară se cofinanțează și lucrările de înregistrare sistematică <b>inițiate ca urmare a contractării acestora de către unitățile administrativ-teritoriale, valoarea cofinanțării fiind în cuantumul prevăzut la alin. (34<sup>5</sup>).</b> <b>Amendament formulat de: senatori: Liviu Mazilu, Alina Gorghiu, Daniel Fenechiu, Iancu Caracota, Tánczos Barna și Császár Károly Zsolt, admis cu majoritate de voturi.</b>
12.			<b>După alineatul (29) al articolului 9 se introduce un nou alineat, alin.(29<sup>1</sup>), cu următorul cuprins:</b> <b>(29<sup>1</sup>)</b> Fac obiectul cofinanțării prevăzută la alin. (29) și (30)-(34) sectoarele cadastrale cu lucrări de înregistrare sistematică recepționate de oficiile teritoriale după data de 28 iunie 2015, data intrării în vigoare a Legii nr.150/2015 pentru modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității

Nr.crt	Act normativ în vigoare supus modificării/completării	Propunerea legislativă	Amendamente admise
			<p>imobiliare nr. 7/1996, indiferent de data contractării acestor lucrări de către unitățile administrativ- teritoriale.</p> <p><b>Amendament formulat de membrii Comisiei juridice, admis cu unanimitate de voturi</b></p>
13.	<p><b>Art.9</b>  <del>(30)Valoarea cofinanțării este în cuantum fix de 60 lei/carte funciară.</del></p>		<p><b>Alineatul (30) al articolului 9 se modifică și va avea următorul cuprins:</b>  (30) De la data intrării în vigoare a prezentei legi, la sumele prevăzute de alin. (29) și (34<sup>5</sup>), ce se decontează de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru cofinanțarea sau finanțarea lucrărilor de înregistrare sistematică contractate de unitățile administrativ-teritoriale, se adaugă taxa pe valoare adăugată.</p> <p><b>Amendament formulat de senatori: Liviu Mazilu, Alina Gorghiu, Daniel Fenechiu, Iancu Caracota, Táneczós Barna și Császár Károly Zsolt, reformulat de membrii Comisiei, conform normelor de tehnică legislativă, admis cu majoritate de voturi.</b></p>
14.	<p><b>Art. 9</b>  (31)În situația în care lucrările de cadastru sistematic contractate, în condițiile alin. (29), de unitățile administrativ-teritoriale au o</p>		<p><b>Alineatul (31) al articolului 9 se abrogă.</b></p> <p><b>Amendament formulat de senatori: Liviu</b></p>

Nr.crt	Act normativ în vigoare supus modificării/completării	Propunerea legislativă	Amendamente admise
	valoare inferioară celei stabilite la alin. (30), Agenția Națională va deconta o sumă fixă, care nu poate depăși valoarea contractului.		<b>Mazilu, Alina Gorghiu, Daniel Fenechiu, Iancu Caracota, Tánzos Barna și Császár Károly Zsolt, admis cu majoritate de voturi.</b>
15.	<p>Art. 13</p> <p>(1) În cazul imobilelor care fac obiectul înregistrării sistematice, în lipsa actelor doveditoare ale dreptului de proprietate, în documentele tehnice se va înscrie posesia de fapt asupra imobilului, în baza identificării efectuate de persoanele menționate la art. 12 alin. (9), cu ocazia efectuării măsurătorilor și sub condiția prezentării următoarelor documente:</p> <p>...</p> <p>(2) Dispozițiile alin. (1) sunt aplicabile inclusiv imobilelor care au fost înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, din regiunile unde au fost aplicate prevederile Decretului-lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 95 din 27 aprilie 1938, în situația în care proprietarii nu sunt identificați cu ocazia realizării interviurilor pe teren, însă sunt identificați posesorii imobilelor din zonele foste necooperativizate, imobilelor din zonele</p>		<p><b>Alineatul (2) al articolului 13 se modifică după cum urmează:</b></p> <p>(2) Dispozițiile alin. (1) sunt aplicabile inclusiv imobilelor care au fost înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, din regiunile unde au fost aplicate prevederile Decretului-lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 95 din 27 aprilie 1938, în situația în care proprietarii nu sunt identificați cu ocazia realizării interviurilor pe teren, însă sunt identificați posesorii imobilelor din zonele foste necooperativizate, imobilelor din zonele</p>

Nr.crt	Act normativ în vigoare supus modificării/completării	Propunerea legislativă	Amendamente admise
	<p>foste cooperativizate pentru care s-a finalizat procesul de retrocedare prin emiterea titlurilor de proprietate, precum și imobilelor situate în intravilanul localităților care au făcut obiectul legilor de restituire a proprietăților funciare. În aceste cazuri, posesia poate fi notată doar până la finalizarea lucrărilor de înregistrare sistematică din respectiva unitate administrativ-teritorială.</p>		<p>foste cooperativizate pentru care s-a finalizat procesul de retrocedare prin emiterea titlurilor de proprietate, precum și imobilelor situate în intravilanul localităților care au făcut obiectul legilor de restituire a proprietăților funciare.  <b>Autori: senatori Tánczos Barna și Császár Károly Zsolt, amendament admis cu majoritate de voturi.</b></p>
16.	<p><b>Art. 13 alin. (14)</b> În cazul în care, cu prilejul efectuării măsurătorilor cadastrale cu privire la imobile situate în extravilan, care au făcut obiectul legilor fondului funciar, se constată că suprafața din măsurători este mai mare decât suprafața din actul de proprietate, diferența de teren rămâne la dispoziția comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, caz în care se va înscrie provizoriu dreptul de proprietate în favoarea unității administrativ-teritoriale.</p>		<p><b>După alineatul (14) al articolului 13 se introduc două noi alineate, alin. (14<sup>1</sup>)-(14<sup>2</sup>) cu următorul cuprins:</b>  <b>(14<sup>1</sup>)</b> Dispozițiile alin. (14) nu sunt aplicabile în cazul în care cu ocazia realizării lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor pentru care au fost emise titluri de proprietate pe vechile amplasamente potrivit legilor de restituire a proprietăților funciare, fără efectuarea</p>

Nr.crt	Act normativ în vigoare supus modificării/completării	Propunerea legislativă	Amendamente admise
			<p>măsurătorilor de către comisia locală, recunoașterea reciprocă a limitelor proprietății de către vecini și în lipsa planurilor parcelare, conform art. 27 alin. (2) din Legea nr. 18/1991, dacă se constată diferențe de suprafață în plus sau în minus între suprafața înscrisă în titlul de proprietate și suprafața măsurată a vechiului amplasament, caz în care în documentele tehnice ale cadastrului și în cărțile funciare care se vor deschide în baza acestora se va înscrie suprafața rezultată din măsurători.</p> <p>(14<sup>2</sup>) Răspunderea pentru corectitudinea întocmirii documentelor tehnice ale cadastrului și pentru corespondența acestora cu realitatea din teren, precum și pentru identificarea limitelor imobilelor pe vechile amplasamente în concordanță cu actele juridice puse la dispoziție de deținători revine persoanei autorizate să execute lucrări de specialitate și primarului în calitate de președinte al comisiei locale de restituire a proprietăților funciare.</p> <p><b>Amendament senatori PSD, admis cu majoritate de voturi.</b></p>
17.	<p><b>Art. 22</b></p> <p>...</p>	<p><b>6.Alineatul (10) al articolului 22 se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p>(10) Angajaților Agenției Naționale și ai</p>	<p><b>6.Alineatul (10) al articolului 22 se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p>(10) Angajaților Agenției Naționale și ai</p>



Nr.crt	Act normativ în vigoare supus modificării/completării	Propunerea legislativă	Amendamente admise
	<p>(10)Angajaților Agenției Naționale și ai unităților subordonate le este interzis să execute, în calitate de persoane fizice autorizate sau de experți judiciari, lucrări de specialitate de natura celor prevăzute la art. 4 lit. a) și b). ...</p>	<p>instituțiilor subordonate le este interzis să execute, în calitate de persoane fizice autorizate sau de experți judiciari, lucrări de specialitate în domeniul cadastrului, geodeziei, cartografiei și publicității imobiliare, <b>cu excepția personalului desemnat să execute lucrările prevăzute la art. 4 lit. r<sup>1</sup></b>).</p>	<p>instituțiilor subordonate le este interzis să execute, în calitate de persoane fizice autorizate sau de experți judiciari, lucrări de specialitate în domeniul cadastrului, geodeziei, cartografiei și publicității imobiliare, <b>cu excepția personalului desemnat să execute lucrările prevăzute la art. 4 lit. r<sup>1</sup></b>). <b>Personalului prevăzut la art. 4 lit. r<sup>1</sup></b> îi este interzis să înscrie, să recepționeze sau să avizeze lucrările executate ca urmare a identificării acestora ca fiind necesare și urgente și aprobate ca atare prin ordin al directorului general ori să exercite atribuțiile prevăzute de art. 4 lit. l) cu privire la aceste imobile. <b>Amendament senatori PSD, de reformulare pe baza avizului CL, admis cu majoritate de voturi.</b></p>
18.	<p><b>Art. 24</b> (5) Dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra unui imobil, ca urmare a reorganizării persoanei juridice, se vor înscrie în cartea funciară pe baza unui certificat de constatare a transferului prin reorganizare ca urmare a fuziunii sau</p>		<p><b>La articolul 24, alineatele (5)-(7) se modifică și vor avea următorul cuprins:</b> (5) Intabularea în cartea funciară a transmisiunii drepturilor reale imobiliare ce operează prin efectul fuziunii/divizării se efectuează pe baza unei documentații cuprinzând: a) hotărârea instanței de judecată referitoare</p>

Nr.crt	Act normativ în vigoare supus modificării/completării	Propunerea legislativă	Amendamente admise
	<p>absorbției, denumit certificat de reorganizare, încheiat de un notar public în funcție în România, prin care se constată transmisiunea bunului imobil în temeiul hotărârii adunării generale a acționarilor/deciziei asociatului unic prin care se aprobă fuziunea/divizarea, al hotărârii instanței de judecată care se pronunță asupra legalității acestei operațiuni, precum și al dovezii de înregistrare la registrul comerțului a fuziunii/divizării.</p> <p>(6) Certificatul de reorganizare va cuprinde constatările notarului public cu privire la persoana juridică reorganizată, bunurile care se transferă din patrimoniul persoanei reorganizate, persoana juridică în patrimoniul căreia se transferă bunurile.</p> <p>(7) Pentru eliberarea certificatului de reorganizare, notarul public va solicita extras de carte funciară pentru autentificare. În</p>		<p>la proiectul de fuziune/ divizare a persoanei/ persoanelor juridice supusă reorganizării;</p> <p>b) actul de înființare prin care se constituie persoana/persoanele juridice nou-înființată;</p> <p>c) actul de modificare al actului constitutiv al persoanei/ persoanelor juridice supusă reorganizării sau, după caz, contractul încheiat între persoanele juridice, prin care se constată modificările privind capitalul social și/sau patrimoniul acesteia;</p> <p>d) hotărârea AGA/decizia asociatului unic privind modul de reorganizare a persoanei/persoanelor juridice;</p> <p>e) certificatul de înmatriculare emis de registrul comerțului pentru persoana/persoanele juridice nou-create și/sau, după caz, dovada de înregistrare a mențiunii formei de reorganizare suportate de cea/cele existentă.</p> <p>(6) Înscrierile prevăzute la alin. (5) lit. b), c) și d) se încheie în formă autentică, iar în cuprinsul lor imobilele se identifică prin număr cadastral și de carte funciară.</p> <p>(7) Pentru încheierea în formă autentică a înscrierilor prevăzute la alin. (5) lit. b), c) și d), notarul public poate folosi un singur</p>

Nr.crt	Act normativ în vigoare supus modificării/completării	Propunerea legislativă	Amendamente admise
	<p>situația în care, ulterior emiterii certificatului de reorganizare, se constată că în patrimoniul persoanei juridice reorganizate mai există și alte bunuri, notarul public va putea emite un certificat suplimentar în care se vor menționa aceste bunuri. Competența de emiterie a certificatului de reorganizare aparține notarului public de la sediul persoanei/persoanelor juridice.</p>		<p>extras de carte funciară pentru autentificare, dacă toate se încheie în perioada de valabilitate a acestuia. <b>Autori: senatori Alina Gorghiu, Daniel Fenechiu și Iancu Caracota, amendament admis cu majoritate de voturi.</b></p>
19.	<p><b>Art. 29</b> ... <b>(5)</b>Hotărârea judecătorească definitivă și irevocabilă ce poartă mențiunea "conform cu originalul" se comunică de îndată, din oficiu, biroului teritorial de către instanța care s-a pronunțat ultima asupra fondului, în vederea efectuării înscrierilor dispuse privitoare la drepturile reale tabulare, actele și faptele juridice, precum și la oricare raporturi juridice supuse publicității, referitoare la imobilele înscrise în cartea funciară.</p>	7. Alineatul (5) al articolului 29 se abrogă.	Nemodificat
20.	<p><b>Art. 35</b> <b>(1)</b>Notarul public care a întocmit un act prin care se transmite, se modifică, se constituie sau se stinge un drept real imobiliar este obligat să ceară, din oficiu, înscrierea în cartea funciară. În acest scop, va trimite</p>		<p><b>Alineatul (1) al articolului 35 se modifică și va avea următorul cuprins:</b> <b>Art. 35 (1)</b> Notarul public care a întocmit un act prin care se transmite, se modifică, se constituie sau se stinge un drept real imobiliar este obligat să ceară, din oficiu, înscrierea în cartea funciară. În acest scop, va</p>

Nr.crt	Act normativ în vigoare supus modificării/completării	Propunerea legislativă	Amendamente admise
	<p>cererea de înscriere a actului respectiv, în ziua întocmirii lui sau cel mai târziu în următoarea zi lucrătoare, la biroul teritorial în a cărui rază de activitate se află imobilul. Despre exercitarea acestei obligații se va face mențiune expresă în cuprinsul actului sau, după caz, al certificatului de moștenitor. Mențiunea se va face în cazul în care pentru bunurile din masa succesorală s-a deschis carte funciară sau există documentație cadastrală. La autentificarea actelor notariale prin care se transmite, se modifică sau se constituie un drept real imobiliar, notarul public va solicita un extras de carte funciară pentru autentificare, care este valabil timp de 10 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii, sau, după caz, un certificat de sarcini. La autentificarea actelor notariale prin care se stinge un drept real imobiliar, precum și în cadrul procedurii succesoriale, pentru imobilele înscrise în cartea funciară se va solicita extras de carte funciară pentru informare.</p>		<p>trimite cererea de înscriere a actului respectiv, în ziua întocmirii lui sau cel mai târziu în următoarea zi lucrătoare, la biroul teritorial în a cărui rază de activitate se află imobilul. Despre exercitarea acestei obligații se va face mențiune expresă în cuprinsul actului sau, după caz, al certificatului de moștenitor. Mențiunea se va face în cazul în care pentru bunurile din masa succesorală s-a deschis carte funciară sau există documentație cadastrală. La autentificarea actelor notariale prin care se transmite, se modifică sau se constituie un drept real imobiliar, notarul public va solicita un extras de carte funciară pentru autentificare, care este valabil timp de 10 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii, sau, după caz, un certificat de sarcini. La autentificarea actelor notariale prin care se stinge un drept real imobiliar, precum și în cadrul procedurii succesoriale, pentru imobilele înscrise în cartea funciară se <b>va utiliza</b> un extras de carte funciară pentru informare <b>eliberat notarului public sau oricărei alte persoane sau din oficiu, cu condiția ca situația juridică a imobilului înscrisă în cartea funciară să fi rămas neschimbată.</b></p> <p><b>Amendament formulat de membrii Comisiei juridice, admis cu unanimitate de voturi</b></p>

Nr.crt	Act normativ în vigoare supus modificării/completării	Propunerea legislativă	Amendamente admise
21.	<p>Art. 37</p> <p>(1) Dreptul de proprietate asupra construcțiilor se înscrie în cartea funciară în baza unui certificat de atestare eliberat de autoritatea locală emitentă a autorizației de construire, care să confirme că edificarea construcțiilor s-a efectuat conform autorizației de construire și că există proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, precum și a celorlalte dispoziții legale în materie și a unei documentații cadastrale.</p> <p>(2) Construcțiile realizate înainte de 1 august 2001, care este data intrării în vigoare a Legii nr. 453/2001 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, se intabulează, în lipsa autorizației de construire, în baza certificatului de atestare fiscală prin care se atestă achitarea tuturor obligațiilor fiscale de plată datorate autorității administrației publice locale în a cărei rază se află situată construcția, precum și a documentației cadastrale.</p> <p>(3) Dreptul de proprietate asupra construcțiilor se poate înscrie în cartea funciară și pe stadii de execuție, în baza următoarelor documente:</p> <p>a) certificatului de atestare a stadiului</p>		

Nr.crt	Act normativ în vigoare supus modificării/completării	Propunerea legislativă	Amendamente admise
	<p>realizării construcției, eliberat de primarul unității administrativ-teritoriale;</p> <p>b) procesului-verbal de constatare privind stadiul realizării construcției;</p> <p>c) documentației cadastrale.</p> <p>...</p>		<p><b>După alineatul (3) al articolului 37 se introduce un nou alineat, alin.(3<sup>1</sup>), cu următorul cuprins:</b></p> <p>(3<sup>1</sup>) Radierea construcțiilor din cartea funciară se efectuează în baza autorizației de desființare și a procesului-verbal de recepție sau, în lipsa acestora, a actului administrativ emis de autoritatea locală competentă prin care se confirmă desființarea construcției, precum și a documentației cadastrale.</p> <p><b>Amendament formulat de senator Iulia Scânteii, admis cu unanimitate de voturi</b></p>
22.	<p>Art. 40</p> <p>(4) Titlurile de proprietate emise în baza legilor de restituire a proprietăților funciare se vor înscrie din oficiu în cartea funciară pe baza planurilor parcelare validate de comisia județeană de aplicare a legilor de restituire a proprietăților funciare și recepționate de către oficiul teritorial, potrivit regulamentului aprobat prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agenției Naționale.</p>		<p><b>După alineatul (4) al articolului 40, se introduc opt noi alineate, alin. (5)- (12)., cu următorul cuprins:</b></p> <p>(5) Reprezentarea amplasamentelor imobilelor din planurile parcelare întocmite de către comisiile locale de restituire a</p>

Nr.crt	Act normativ în vigoare supus modificării/completării	Propunerea legislativă	Amendamente admise
			<p>proprietăților funciare în vederea înscrierii din oficiu a titlurilor de proprietate emise în baza legilor de restituire a proprietăților funciare în conformitate cu art. 40 alin (4) constituie o modalitate de punere în concordanță a amplasamentelor imobilelor rezultate din măsurători cu identificatorii amplasamentelor imobilelor înscrise în titlurile de proprietate. În caz de discrepanță, prevalează situația identificată în urma măsurătorilor efectuate și nu se impune rectificarea identificatorilor, respectiv a numărului de tarla sau parcelă a amplasamentelor imobilelor înscrise eronat în titlurile de proprietate sau documentele care au stat la baza eliberării acestora. De la data înființării din oficiu a cărților funciare orice evidențe cadastrale și de publicitate imobiliară anterioare realizării planurilor parcelare își pierd valabilitatea.</p> <p>(6) Răspunderea pentru corectitudinea întocmirii documentelor planurilor parcelare și pentru corespondența acestora cu realitatea din teren, precum și pentru identificarea limitelor imobilelor în concordanță cu actele juridice puse la dispoziție de deținători revine persoanei autorizate să execute lucrări de specialitate și primarului în calitate de președinte al comisiei locale de restituire a proprietăților funciare.</p>

Nr.crt	Act normativ în vigoare supus modificării/completării	Propunerea legislativă	Amendamente admise
			<p>(7) După recepționarea de către oficiul teritorial a documentelor planurilor parcelare pentru publicare, primarul unității administrativ teritoriale va publica, în scop de informare publică, cu cel puțin 5 zile înainte de afișare un anunț prealabil privind afișarea publică a planului parcelar și a tabelului parcelar, într-un ziar <b>judetean</b>, la sediul consiliului local și pe pagina de internet a administrației publice locale.</p> <p>(8) Prin grija primarului unității administrativ teritoriale planul parcelar și tabelul parcelar se publică și se afișează la sediul consiliului local sau într-un alt loc stabilit în acest scop de către primarul unității administrativ- teritoriale și pe pagina de internet a autorității administrației publice locale, pentru o perioadă de 60 de zile . Cererile de rectificare a documentelor planurilor parcelare se formulează în termen 60 de zile de la data afișării și sunt însoțite de documente doveditoare. Comisia locală de fond funciar soluționează cererile în perioada de afișare publică, dar nu mai târziu de 30 de zile de la finalizarea perioadei de afișare.</p> <p>(9) În urma soluționării cererilor de rectificare a documentelor planurilor parcelare se emite hotărârea comisiei locale de fond funciar, care se va comunica în condițiile Codului de procedură civilă.</p>



Nr.crt	Act normativ în vigoare supus modificării/completării	Propunerea legislativă	Amendamente admise
			<p>(10 ) Situația cadastral-juridică a imobilelor, inclusiv planul parcelar, se actualizează ca urmare a soluționării cererilor de rectificare, în condițiile legii.</p> <p>(11) Hotărârea comisiei locale de fond funciar prevăzută la alin. (9) poate fi contestată cu plângere la judecătoria din raza teritorială de situare a imobilului, în termen de 15 zile de la comunicare</p> <p>(12) După modificarea conținutului documentelor planurilor parcelare, în urma soluționării cererilor de rectificare, și actualizarea evidenței conform lucrărilor de înregistrare în cadastru și în cartea funciară realizate la cerere, în perioada de afișare oficiul teritorial recepționează documentele planurilor parcelare finale și deschide cărțile funciare.</p> <p><b>Autori: senatori Tánzos Barna și Császár Károly Zsolt</b></p> <p><b>Amendament admis cu unanimitate de voturi</b></p>
23.	<p><b>Art. 41</b></p> <p>3)În cazul lucrărilor de înregistrare în cadastru și în cartea funciară realizate la cererea persoanelor interesate, dacă suprafața din măsurători este diferită de suprafața înscrisă într-o carte funciară pe baza unei documentații cadastrale recepționate de</p>		

Nr.crt	Act normativ în vigoare supus modificării/completării	Propunerea legislativă	Amendamente admise
	<p>oficiul teritorial sau suprafața din documentația cadastrală, recepționată de oficiul teritorial, pentru care nu s-a deschis carte funciară ori suprafața din actele de proprietate, cererea de recepție și înscriere în cartea funciară se soluționează astfel: ...</p> <p><b>b)</b> dacă suprafața din măsurători este mai mare în proporție de până la 10% inclusiv, în cazul terenurilor din intravilan, și de până la 5% în cazul terenurilor din extravilan, atunci suprafața din măsurători se înscrie în cartea funciară în baza documentației cadastrale și a declarației proprietarului;</p> <p><b>c)</b> dacă suprafața din măsurători este mai mare decât procentul stabilit la lit. b), la cerere, se va putea nota posesia asupra diferenței de teren, deținută fără act de proprietate, în baza procesului-verbal de vecinătate și a unei adeverințe eliberate de autoritățile administrației publice locale, prin care se atestă faptul că: (i) posesorul este cunoscut că deține diferența de suprafață de teren sub nume de proprietar; (ii) imobilul nu face parte din domeniul public sau nu a fost înscris în evidențe ca fiind în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale;</p>		<p><b>La articolul 41 alineatul (3), literele b și c se modifică și vor avea următorul cuprins:</b></p> <p><b>b)</b> dacă suprafața din măsurători este mai mare în proporție de până la 15% inclusiv, în cazul terenurilor din intravilan, și de până la 5% în cazul terenurilor din extravilan, atunci suprafața din măsurători se înscrie în cartea funciară în baza documentației cadastrale și a declarației proprietarului</p> <p><b>c)</b> dacă suprafața din măsurători este mai mare decât procentul stabilit la lit. b), la cerere, se va putea nota posesia asupra diferenței de teren, deținută fără act de proprietate, în baza următoarelor documente: (i) procesul-verbal de vecinătate; (ii) istoricul de rol fiscal; (iii) certificatul de atestare fiscală în care să fie indicată suprafața rezultată din măsurătorile cadastrale.”</p> <p><b>Autori: senatori Alina Gorghiu, Daniel Fenechiu și Iancu Caracota; amendament admis cu unanimitate de voturi</b></p>

Nr.crt	Act normativ în vigoare supus modificării/completării	Propunerea legislativă	Amendamente admise
24.	<p><b>Art. 41</b>  <b>(9)</b>În toate cazurile în care s-a notat posesia în cartea funciară potrivit alin. (8), dreptul de proprietate va putea fi intabulat ulterior, în condițiile art. 13 alin. (7) lit. a) și b).</p>		<p><b>Alineatul (9) al articolului 41 se modifică și va avea următorul cuprins:</b>  „(9)În toate cazurile în care s-a notat posesia în cartea funciară potrivit <b>prezentului</b> articol, dreptul de proprietate va putea fi intabulat ulterior, în condițiile art. 13 alin. (7).”  <b>Autori: senatori Alina Gorghiu, Daniel Fenechiu și Iancu Caracota, amendament admis cu majoritate de voturi</b></p>
25.	<p><b>Art. 45</b>  <b>(2)</b>Persoanele autorizate privind desfășurarea activității de realizare și de verificare a lucrărilor de specialitate din domeniul cadastrului, geodeziei și cartografiei de către persoanele fizice și juridice autorizate pe teritoriul României vor proceda, în baza legii speciale, la constituirea unei uniuni profesionale.</p>		<p><b>Alineatul (2) al articolului 45 se abrogă.</b>   <b>Autor: senator Liviu Mazilu, Alina Gorghiu, Daniel Fenechiu, Iancu Caracota, Tánzos Barna și Császár Károly Zsolt, amendament admis cu majoritate de voturi</b></p>
26.			<p><b>După articolul 52 se introduce un nou articol, art. 53, cu următorul cuprins:</b>   <b>Art.53. – (1) Începând cu data intrării în vigoare a prezentei legi, finanțarea lucrărilor prevăzute de art. 2 alin. (6)-(12), se efectuează pe întreaga perioadă a Programului național de cadastru și carte</b></p>

Nr.crt	Act normativ în vigoare supus modificării/completării	Propunerea legislativă	Amendamente admise
			<p>funciară. Administratorii imobilelor din domeniul public sau privat al statului, pot solicita încheierea contractelor de finanțare multianuale cu Agenția Națională în termenii și condițiile prevăzute prin lege și procedura aprobată prin ordin comun al directorului Agenției Naționale cu ministrul de resort, ce stabilește modalitatea de alocare și decontare a sumelor pe hectar, precum și toate celelalte drepturi și obligații ce revin părților.</p> <p>(2) Pentru punerea în aplicare a dispozițiilor alin.(1), Ministerul Finanțelor Publice va introduce modificările corespunzătoare în bugetele administratorilor domeniului public, în termen de maxim 90 de zile de la încheierea contractelor de finanțare cu Agenția Națională, administratorilor revenindu-le responsabilitatea de a efectua de îndată toate demersurile ce se impun pe lângă Ministerul Finanțelor Publice cu privire la modificarea bugetelor.</p> <p><b>Autor: senator Adrian Diaconu, Amendament, reformulat conform normelor de tehnică legislativă, admis cu majoritate de voturi</b></p>
27.	<b>LEGE nr. 185 din 18 iulie 2018 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 31/2018 privind</b>	<b>Art. II. Legea nr. 185/2018 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 31/2018 privind</b>	

Nr.crt	Act normativ în vigoare supus modificării/completării	Propunerea legislativă	Amendamente admise
	modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996	modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 638 din 23 iulie 2018 se modifică și se completează după cum urmează:	
28.	<p><b>Art. II</b></p> <p>(2) Evaluarea personalului de conducere preluat de la oficiile teritoriale conform alin. (1) se efectuează de către o comisie care își desfășoară activitatea pe baza unui regulament intern ce cuprinde obiectivele și indicatorii de performanță, modalitatea de evaluare, organizarea și funcționarea comisiei de evaluare, care se aprobă prin ordin al directorului general al Agenției Naționale.</p> <p>(3) În situația în care rezultatul evaluării</p>	<p>1. Alineatele (2) și (3) ale articolului II din Legea nr. 185/2018 se modifică și se completează după cum urmează:</p> <p>(2) Evaluarea registratorilor șefi, inginerilor șefi și contabililor șefi, se efectuează de către o comisie care își desfășoară activitatea pe baza regulamentului intern, aprobat prin ordinul directorului general al Agenției Naționale prin care se stabilesc obiectivele și indicatorii de performanță, precum și organizarea și funcționarea comisiei de evaluare. Din componența comisiei vor face parte cel puțin directorul general adjunct și directorul direcției de specialitate în subordinea cărora se află personalul astfel evaluat.</p> <p>(3) În situația în care rezultatul evaluării este</p>	<p><b>Art. II-</b> Legea nr. 185/2018 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 31/2018 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 638 din 23 iulie 2018, se modifică după cum urmează:</p> <p><b>1. Alineatele (2)- (4) ale articolului II se modifică și vor avea următorul cuprins:</b></p> <p>(2) Evaluarea registratorilor șefi, inginerilor șefi și contabililor șefi, se efectuează de către o comisie care își desfășoară activitatea pe baza regulamentului intern, aprobat prin ordinul directorului general al Agenției Naționale. Din componența comisiei vor face parte cel puțin directorul general adjunct și directorul direcției de specialitate în subordinea cărora se află personalul astfel evaluat.</p> <p>(3) În situația în care rezultatul evaluării</p>

Nr.crt	Act normativ în vigoare supus modificării/completării	Propunerea legislativă	Amendamente admise
	<p>anuale, efectuată de către comisia prevăzută la alin. (2), care este formată din personal de conducere de la nivelul Agenției Naționale, este nesatisfăcător, personalul cu funcție de conducere astfel evaluat va fi destituit din funcție, în cazul care nu va opta pentru o funcție de execuție vacantă la nivelul instituției în cadrul căreia își are locul de muncă, compatibilă cu pregătirea sa profesională, în condițiile legii.</p> <p>(4) În situația în care rezultatul evaluării anuale de către comisia prevăzută la alin. (2) din ultimul an este satisfăcător, personalul astfel evaluat va fi retrogradat pe o perioadă de 60 de zile, prin decizie a directorului oficiului teritorial.</p> <p><b>Art. I</b> Se aprobă Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 31 din 18 aprilie 2018 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 353 din 23 aprilie 2018, cu următoarele modificări și completări:</p>	<p>nesatisfăcător, personalul cu funcție de conducere astfel evaluat va fi destituit din funcție, în cazul care nu va opta pentru o funcție de execuție vacantă în cadrul oficiului teritorial în care își are locul de muncă, compatibilă cu pregătirea sa profesională.</p> <p>(4) În situația în care rezultatul evaluării de către comisia prevăzută la alin. (2) din ultimul an este satisfăcător, personalul astfel evaluat va fi retrogradat pe o perioadă de 60 de zile.</p>	<p><b>prevăzute la alin. (2)</b> este nesatisfăcător, personalul cu funcție de conducere astfel evaluat va fi destituit din funcție, în cazul care nu va opta pentru o funcție de execuție vacantă în cadrul oficiului teritorial în care își are locul muncii, compatibilă cu pregătirea sa profesională.</p> <p><b>Amendament senatori PSD de reformulare pe baza avizului CL, admis cu majoritate de voturi</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>

Nr.crt	Act normativ în vigoare supus modificării/completării	Propunerea legislativă	Amendamente admise
	<p>16. După articolul III se introduce un nou articol, articolul IV, cu următorul cuprins: "Art. IV Se autorizează Ministerul Finanțelor Publice ca, în termen de maximum 90 de zile de la data intrării în vigoare a legii de aprobare a prezentei ordonanțe de urgență, să efectueze modificările ce decurg din aplicarea sa, în bugetele administratorilor domeniului public al statului care au solicitat finanțarea lucrărilor de înregistrare sistematică prevăzute la art. 2 alin. (6)-(12) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare."</p> <p><b>Art. III</b> (1) Administratorii domeniului public și/sau privat al statului, respectiv instituțiile publice centrale, prevăzuți la art. 2 alin. (8) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, astfel cum a fost modificată și completată prin prezenta lege, vor solicita finanțarea în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi. (2) În termen de 30 de zile de la expirarea termenului prevăzut la alin. (1), Agenția Națională comunică administratorilor</p>		<p>2 – Dispozițiile pct. 16 al art. I (referitoare la art. IV) și cele ale art. III se abrogă. Autor: senator Adrian Diaconu, Amendament, reformulat conform normelor de tehnică legislativă, admis cu majoritate de voturi</p>

Nr.crt	Act normativ în vigoare supus modificării/completării	Propunerea legislativă	Amendamente admise
	<p>domeniului public și/sau privat care solicită finanțarea, posibilitatea alocării sumelor necesare finanțării acestor acțiuni, ce vor face obiectul contractelor de finanțare multianuale, pe baza unei proceduri aprobate prin ordin comun al directorului general al Agenției Naționale și al ministrului de resort, care stabilește modalitatea de alocare și de decontare a sumelor pe hectar, precum și toate celelalte drepturi și obligații ce revin părților.</p>		
29.	<p><b>LEGE nr. 165 din 16 mai 2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România</b></p> <p><b>Art. 6</b></p> <p>(5<sup>3</sup>) Terenurile care trec în administrarea Agenției Domeniilor Statului în condițiile alin. (5<sup>1</sup>) și (5<sup>2</sup>) vor face obiectul restituirii</p>	<p><b>Art. III. Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 278 din 17 mai 2013, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:</b></p> <p><b>1. Alineatul (5<sup>3</sup>) al articolului 6 se modifică și va avea cu următorul cuprins:</b></p> <p>(5<sup>3</sup>) Terenurile care trec în administrarea Agenției Domeniilor Statului în condițiile alin. (5<sup>1</sup>) și (5<sup>2</sup>) vor face obiectul restituirii</p>	<p><b>Articolul III se elimină.</b></p>



Nr.crt	Act normativ în vigoare supus modificării/completării	Propunerea legislativă	Amendamente admise
	<p>către foștii proprietari numai cu respectarea procedurii prevăzute de Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 626/2001, cu modificările și completările ulterioare.</p>	<p>către foștii proprietari, ulterior efectuării în teren a delimitărilor necesare prin măsurători, stabilirii vecinătăților pe temeiul schiței, amplasamentului stabilit și întocmirii documentelor constatatoare prealabile, conform dispozițiilor art. 27 din Legea fondului funciar nr. 18/1991.</p>	<p><b>Amendament formulat de membrii Comisiei juridice, admis cu unanimitate de voturi.</b></p>
30.	<p><b>ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 98 din 15 decembrie 2016 pentru prorogarea unor termene, instituirea unor noi termene, privind unele măsuri pentru finalizarea activităților cuprinse în contractele încheiate în cadrul Acordului de împrumut dintre România și Banca Internațională pentru Reconstrucție și Dezvoltare pentru finanțarea Proiectului privind reforma sistemului judiciar, semnat la București la 27 ianuarie 2006, ratificat prin Legea nr. 205/2006, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative</b></p>	<p><b>Art. IV. Ordonanța de urgență nr. 98/2016 pentru prorogarea unor termene, instituirea unor noi termene, privind unele măsuri pentru finalizarea activităților cuprinse în contractele încheiate în cadrul Acordului de împrumut dintre România și Banca Internațională pentru Reconstrucție și Dezvoltare pentru finanțarea Proiectului privind reforma sistemului judiciar, semnat la București la 27 ianuarie 2006, ratificat prin Legea nr. 205/2006, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p>	
31.	<p><b>Art. II</b></p>	<p><b>1. Articolul II se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p>	

Nr.crt	Act normativ în vigoare supus modificării/completării	Propunerea legislativă	Amendamente admise
	<p>Predarea către Agenția Domeniilor Statului a terenurilor prevăzute la art. 6 alin. (5<sup>1</sup>) din Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu modificările și completările aduse prin prezenta ordonanță de urgență, se face de către comisia locală de fond funciar care a primit aceste terenuri, în termen de 6 luni de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, prin protocol. Delimitarea terenurilor și înscrierea lor în evidențele de cadastru și carte funciară se realizează prin Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară.</p>	<p><b>Art. II.</b> Predarea către Agenția Domeniilor Statului a terenurilor prevăzute la art. 6 alin. (5<sup>1</sup>) din Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu modificările și completările aduse prin prezenta ordonanță de urgență, se face de către comisia locală de fond funciar care a primit aceste terenuri, în termen de 6 luni de la data intrării în vigoare a prezentei legi, prin protocol, <b>ce are la bază determinarea amplasamentelor prin vectorizare grafică pe ortofotoplan.</b></p>	<p><b>Articolul IV se elimină.</b>  <b>Amendament formulat de membrii Comisiei juridice, admis cu unanimitate de voturi</b></p>
32.		<p><b>Art. V.</b> Prezenta lege intra în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I.</p>	<p><b>Articolul V se elimină.</b>  <b>Amendament de tehnică legislativă, formulat de membrii Comisiei juridice</b></p>
33.	<p><i>Legea cadru nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri</i></p>		<p><b><u>Art. III. - Legea cadru nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice se completează după cum urmează:</u></b>  <b>Alineatul (1) al articolului 18 din Legea cadru nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice se</b></p>

Nr.crt	Act normativ în vigoare supus modificării/completării	Propunerea legislativă	Amendamente admise
	<p><i>publice</i></p> <p><b>Art. 18. - Indemnizația de hrană</b>  <b>(1)</b> Începând cu 1 decembrie 2018, ordonatorii de credite acordă obligatoriu, lunar, indemnizații de hrană reprezentând a 12-a parte din două salarii de bază minime brute pe țară garantate în plată, cu excepția personalului Ministerului Apărării Naționale, Ministerului Afacerilor Interne, Ministerului Justiției - Administrația Națională a Penitenciarelor, Serviciului Român de Informații, Serviciului de Informații Externe, Serviciului de Protecție și Pază și Serviciului de Telecomunicații Speciale, precum și a personalului poliției locale care, potrivit legii, beneficiază de drepturi de hrană în temeiul Ordonanței Guvernului nr. 26/1994 privind drepturile de hrană, în timp de pace, ale personalului din sectorul de apărare națională, ordine publică și siguranță națională, republicată, cu modificările și completările ulterioare.</p>		<p><b>completează cu o nouă teză și va avea următorul cuprins:</b></p> <p>(1) Începând cu 1 decembrie 2018, ordonatorii de credite acordă obligatoriu, lunar, indemnizații de hrană reprezentând a 12-a parte din două salarii de bază minime brute pe țară garantate în plată, cu excepția personalului Ministerului Apărării Naționale, Ministerului Afacerilor Interne, Ministerului Justiției - Administrația Națională a Penitenciarelor, Serviciului Român de Informații, Serviciului de Informații Externe, Serviciului de Protecție și Pază și Serviciului de Telecomunicații Speciale, precum și a personalului poliției locale care, potrivit legii, beneficiază de drepturi de hrană în temeiul Ordonanței Guvernului nr. 26/1994 privind drepturile de hrană, în timp de pace, ale personalului din sectorul de apărare națională, ordine publică și siguranță națională, republicată, cu modificările și completările ulterioare. <b>Excepția este aplicabilă și personalului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiilor sale subordonate, care beneficiază în continuare de drepturi de hrană, în conformitate cu dispozițiile art. 36 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.</b></p>

Nr.crt	Act normativ în vigoare supus modificării/completării	Propunerea legislativă	Amendamente admise
			<p>90/2017 privind unele măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene.</p> <p>Amendament formulat de membrii Comisiei juridice și admis cu unanimitate de voturi</p>

AMENDAMENTE RESPINSE

*La Propunere legislativă privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 și a altor acte normative*

Nr.crt	Act normativ în vigoare supus modificării/completării	Propunerea legislativă	Amendamente respinse cu majoritate de voturi
1.	<p><b>Art. 3</b> (2) La nivelul fiecărui județ și în municipiul București se înființează oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, denumite în continuare officii teritoriale, ca <del>unități</del> cu personalitate juridică în subordinea Agenției Naționale, prin reorganizarea actualelor <del>oficii județene de cadastru, geodezie și cartografie și al municipiului București și a birourilor de carte funciară.</del></p> <p>(2<sup>1</sup>) Instituțiile subordonate Agenției Naționale sunt conduse de directori, care au calitatea de ordonatori terțari de credite, numiți și eliberați din funcție prin ordin al directorului general al Agenției Naționale.</p>	<p><b>1. Dispozițiile alineatului (2) al articolului 3 se modifică și se completează după cum urmează:</b> (2) La nivelul fiecărui județ și în municipiul București funcționează oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, denumite în continuare officii teritoriale, ca instituții cu personalitate juridică în subordinea Agenției Naționale, conduse de directori, care au calitatea de ordonatori terțari de credite.</p> <p><b>2. Alineatele (2<sup>1</sup>) și (2<sup>2</sup>) ale articolului 3 se modifică și completează după cum urmează:</b> (2<sup>1</sup>) Prin derogare de la prevederile Codului muncii, directorul oficiului teritorial este numit și revocat din funcție, prin ordin al directorului general al Agenției Naționale, contractul individual de munca al acestuia fiind încheiat pe perioadă nedeterminată.</p>	<p><b>Se modifica si se completeaza Alineatul 2 indice 1: Instituțiile subordonate Agenției Naționale sunt conduse de directori, care au calitatea de ordonatori terțari de credite, numiti prin ordin al directorului general al Agenției Naționale, in urma unui concurs organizat, în condițiile legii, de Agentia Nationala. Autor: senator Nicoleta Pauliuc însușit și de senator George Dircă</b></p>

Nr.crt	Act normativ în vigoare supus modificării/completării	Propunerea legislativă	Amendamente respinse cu majoritate de voturi
	<p>(2<sup>2</sup>)În cazul în care aplicarea normelor de la alin. (2<sup>1</sup>) de numire și revocare din funcție a directorilor instituțiilor subordonate Agenției Naționale are drept consecință încetarea de drept a contractelor individuale de muncă ale persoanelor încadrate anterior în aceste funcții, acestea pot opta pentru o funcție de execuție vacantă la nivelul instituției pentru care îndeplinesc condițiile prevăzute de lege, în caz contrar urmând a se proceda la eliberarea din funcție.</p>	<p>(2<sup>2</sup>) Revocarea din funcție a directorului oficiului teritorial are ca efect încetarea de drept a contractului individual de muncă. în cazul revocării persoanelor încadrate prin concurs anterior preluării la Agenția Națională, se poate opta pentru încadrarea pe o funcție de execuție vacantă în cadrul oficiului teritorial, dacă persoana îndeplinește condițiile prevăzute de lege pentru ocuparea respectivei funcții.</p>	<p><b>Amendament repins ca urmare a aditerii unui alt amendament asupra alin.(2<sup>1</sup>) al articolului 3.</b></p> <p><b>Sa se elimine alin (2) indice 2 al art. 3</b>  <b>Autor: senator Nicoleta Pauliuc</b></p>
2.	<p><b>Art. 9</b>  <b>(31)</b>În situația în care lucrările de cadastru sistematic contractate, în condițiile alin. (29), de unitățile administrativ-teritoriale au o valoare inferioară celei stabilite la alin. (30), Agenția Națională va deconta o sumă</p>		<p><b>Alineatul (31) se modifică după cum urmează:</b>  <b>(31)</b> În situația în care lucrările de cadastru sistematic contractate <b>de unitățile administrativ- teritoriale din surse financiare alocate din bugetul acestora au o valoare inferioară celei stabilite la alin. (29)</b>, Agenția Națională va deconta o sumă fixă, care nu poate depăși valoarea contractului.</p>

Nr.crt	Act normativ în vigoare supus modificării/completării	Propunerea legislativă	Amendamente respinse cu majoritate de voturi
	fixă, care nu poate depăși valoarea contractului.		<b>Autor: senator Liviu Mazilu</b> Respins ca urmare a aditerii amendamentului pentru art. 9 alin.(31)
3.	<p>Art. 23</p> <p>Cartea funciară este alcătuită din titlu, indicând numărul ei și numele localității în care este situat imobilul, precum și din 3 părți:</p> <p>...</p> <p>B.parte a II-a, referitoare la înscrierile privind dreptul de proprietate și alte drepturi reale, care cuprinde:</p> <p>...</p> <p>g)recepția propunerii de dezmembrare ori de comasare și respingerea acesteia, respingerea cererii de recepție și/sau de înscriere, în cazul imobilelor cu carte funciară deschisă;</p> <p>...</p>		<p>La articolul 23 punctul B, litera g) se abrogă.</p> <p>Amendament formulat de senator George Dircă, respins cu majoritate de voturi</p>
4.	<p><b>Art. 24</b></p> <p>(5)Dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra unui imobil, ca urmare a reorganizării persoanei juridice, se vor înscrie în cartea funciară pe baza unui certificat de constatare a transferului prin reorganizare ca urmare a fuziunii sau absorbției, denumit certificat de reorganizare, încheiat de un</p>		<p>Art. 24 alin. (5) - (7) se abrogă.</p> <p><b>Autor: senator Nicoleta Pauliuc</b> Amendament respins ca urmare a aditerii amendamentelor ref la aceleași dispoziții.</p>

Nr.crt	Act normativ în vigoare supus modificării/completării	Propunerea legislativă	Amendamente respinse cu majoritate de voturi
	<p>notar public în funcție în România, prin care se constată transmisiunea bunului imobil în temeiul hotărârii adunării generale a acționarilor/deciziei asociatului unic prin care se aprobă fuziunea/divizarea, al hotărârii instanței de judecată care se pronunță asupra legalității acestei operațiuni, precum și al dovezii de înregistrare la registrul comerțului a fuziunii/divizării.</p> <p>(6) Certificatul de reorganizare va cuprinde constatările notarului public cu privire la persoana juridică reorganizată, bunurile care se transferă din patrimoniul persoanei reorganizate, persoana juridică în patrimoniul căreia se transferă bunurile.</p> <p>(7) Pentru eliberarea certificatului de reorganizare, notarul public va solicita extras de carte funciară pentru autentificare. În situația în care, ulterior emiterii certificatului de reorganizare, se constată că în patrimoniul persoanei juridice reorganizate mai există și alte bunuri, notarul public va putea emite un certificat suplimentar în care se vor menționa aceste bunuri. Competența de emiterie a certificatului de reorganizare aparține notarului public de la sediul persoanei/persoanelor juridice.</p>		



Nr.crt	Act normativ în vigoare supus modificării/completării	Propunerea legislativă	Amendamente respinse cu majoritate de voturi
5.	<p>Art. 28</p> <p>(1) Cererea de înscriere în cartea funciară se va depune la birourile teritoriale ale oficiului teritorial și va fi însoțită de înscrisul original sau de copia legalizată de pe acesta, prin care se constată actul sau faptul juridic a cărui înscriere se cere; copia legalizată se va păstra în mapa biroului teritorial.</p> <p>...</p> <p>(9) Debitorul care a plătit valabil creanța ipotecară a unui cesionar neînscris în cartea funciară poate cere radierea ipotecii, dacă înfățișează înscrisul original al cesiunii și chitanța doveditoare a plății.</p>		<p><b>După alineatul (9) al articolului 28 se introduc alineatele (10)-(12) cu următorul cuprins:</b></p> <p>(10) Notarea în cartea funciară a calității de monument istoric a unui imobil se solicită în termen de 30 de zile de la data publicării ordinului de clasare sau de schimbare grupă valorică în Monitorul Oficial al României, partea I, fiind scutită de tarif.</p> <p>(11) Calitatea de monument istoric se notează în cartea funciară în baza ordinului prevăzut la alin. (10), Ministerul Culturii și Identității Naționale sau, după caz, direcțiile de cultură ori municipiul București, având</p>

Nr.crt	Act normativ în vigoare supus modificării/completării	Propunerea legislativă	Amendamente respinse cu majoritate de voturi
			<p>calitate de persoană interesată de a solicita aceste înscrieri.</p> <p>(12) Radierea din cartea funciară a calității de monument istoric se realizează în baza ordinului de declasare, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, în conformitate cu dispozițiile alin. (10)-(11).</p> <p><b>Autor: senator Radu Preda</b></p> <p><b>Amendament respins cu majoritate de voturi</b></p> <p>-</p> <p><b>Modificarea propusă prin acest amendament trebuie să facă obiectul unei alte propuneri legislative, care să vizeze doar Legea nr. 422/2001</b></p>
6.	<p><b>Art. 35</b></p> <p>(1)Notarul public care a întocmit un act prin care se transmite, se modifică, se constituie sau se stinge un drept real imobiliar este obligat să ceară, din oficiu, înscrierea în cartea funciară. În acest scop, va trimite cererea de înscriere a actului respectiv, în ziua întocmirii lui sau cel mai târziu în următoarea zi lucrătoare, la biroul teritorial în a cărui rază de activitate se află imobilul. Despre exercitarea acestei obligații se va face mențiune expresă în cuprinsul actului sau, după caz, al certificatului de moștenitor. Mențiunea se va face în cazul în care pentru bunurile din masa succesorală s-a</p>		<p><b>Art. 35 (1)</b> Notarul public care a întocmit un act prin care se transmite, se modifică, se constituie sau se stinge un drept real imobiliar este obligat să ceară, din oficiu, înscrierea în cartea funciară. În acest scop, va trimite cererea de înscriere a actului respectiv, în ziua întocmirii lui sau cel mai târziu în următoarea zi lucrătoare, la biroul teritorial în a cărui rază de activitate se află imobilul. Despre exercitarea acestei obligații se va face mențiune expresă în cuprinsul actului sau, după caz, al certificatului de moștenitor. Mențiunea se va face în cazul în care pentru bunurile din masa succesorală s-a deschis carte funciară sau există documentație cadastrală. La autentificarea actelor notariale prin care se transmite, se modifică sau se constituie un drept real imobiliar, notarul public va solicita un extras de carte funciară pentru autentificare, care este valabil timp de 10</p>

Nr.crt	Act normativ în vigoare supus modificării/completării	Propunerea legislativă	Amendamente respinse cu majoritate de voturi
	<p>deschis carte funciară sau există documentație cadastrală. La autentificarea actelor notariale prin care se transmite, se modifică sau se constituie un drept real imobiliar, notarul public va solicita un extras de carte funciară pentru autentificare, care este valabil timp de 10 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii, sau, după caz, un certificat de sarcini. La autentificarea actelor notariale prin care se stinge un drept real imobiliar, precum și în cadrul procedurii succesorale, pentru imobilele înscrise în cartea funciară se va solicita extras de carte funciară pentru informare.</p>		<p>zile lucrătoare de la data înregistrării cererii, sau, după caz, un certificat de sarcini. La autentificarea actelor notariale prin care se stinge un drept real imobiliar, precum și în cadrul procedurii succesorale, pentru imobilele înscrise în cartea funciară se va <b>utiliza un extras de carte funciară pentru informare eliberat la cererea notarului public sau a oricărei alte persoane sau din oficiu, ca urmare a soluționării unei cereri de înscriere de carte funciară.</b>  <b>Autor: senator Nicoleta Pauliuc</b>  <b>Amendament respins ca urmare a admiterii amendamentului de reformulare.</b></p>
7.	<p>Art. 40  ...  (3) În cazul înscrierii unei construcții, al dezlipirii sau alipirii unor imobile înscrise în cărți funciare întocmite în baza Decretului-lege nr. 115/1938 și pentru înscrierea imobilelor dobândite în temeiul legilor de restituire a proprietăților funciare, se va întocmi o documentație cadastrală în vederea deschiderii unei noi cărți funciare, potrivit prevederilor prezentei legi.</p>		<p><b>Art. 40 alin.(3). In cazul imobilelor din zona de aplicare a Decretului-Lege nr.115/1938, introducerea acestora în sistemul integrat de cadastru si carte funciara se face în baza unei documentații cadastrale cu respectarea dispozitiilor Legii nr.287/2009 si ale prezentei legi. Pentru înscrierea imobilelor dobândite în temeiul legilor de restituire a proprietăților funciare, documentația cadastrală se va întocmi în vederea deschiderii unei noi cărți funciare.</b>  <b>Amendament formulat de senator George Dircă, respins cu majoritate de voturi</b></p>

Nr.crt	Act normativ în vigoare supus modificării/completării	Propunerea legislativă	Amendamente respinse cu majoritate de voturi
	...		
8.			<p><b>La articolul 41, după alineatul (3) se introduce un nou alineat, alin.(3<sup>1</sup>), cu următorul cuprins:</b>  <b>„(3<sup>1</sup>) Încheierea de carte funciară emisă potrivit alin. (3) lit.c) se comunică, din oficiu, autorității administrației publice locale în a cărei rază teritorială de activitate este situat imobilul. Împotriva încheierii, autoritatea administrației publice locale poate exercita căile de atac prevăzute de art. 31 alin. (2) și (3).”</b>  <b>Autori: senatori Alina Gorghiu, Daniel Fenechiu și Iancu Caracota.</b>  <b>Amendament respins cu majoritate de voturi</b></p>
9.	<p><b>Art. 41</b>  <b>(5<sup>2</sup>)</b> În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, se poate dispune înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în baza actelor administrative emise cu privire la imobil, în condițiile legii.</p>		<p><b>Art. 41</b>  <b>(5<sup>2</sup>)</b> În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ - teritoriale <b>afiate în administrarea instituțiilor sau regiilor autonome subordonate acestora</b>, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, <b>în baza hotărârii de consiliu local de atestare a apartenenței la domeniul privat însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil</b>, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor imobile proprietate privată precum și de</p>

Nr.crt	Act normativ în vigoare supus modificării/completării	Propunerea legislativă	Amendamente respinse cu majoritate de voturi
			<p>certificatul de atestare fiscală.  <b>Autor: senator Nicoleta Pauliuc</b>  <b>Amendament respins cu majoritate de voturi</b></p>
10.	<p>Art. 41  (8)În cazul proprietății private, în lipsa actelor de proprietate asupra imobilelor neînscrise în cartea funciară sau înscrise în cartea funciară deschisă în baza Decretului-lege nr. 115/1938, în care nu s-au efectuat înscrieri în ultimii 30 de ani anteriori intrării în vigoare a Legii nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, persoana interesată poate solicita notarea posesiei, în baza următoarelor documente:  a)documentația cadastrală recepționată de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară;  b)adeverință eliberată de primăria în a cărei rază teritorială este situat imobilul, din care să rezulte că:  (i)posesorul a plătit taxele și impozitele locale ca un adevărat proprietar;  (ii)imobilul nu face parte din domeniul public sau nu a fost înscris în evidențe ca fiind în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale;</p>		<p><b>Alin. (8) al articolului 41 se modifică după cum urmează:</b>  În cazul proprietății private, în lipsa actelor de proprietate asupra imobilelor neînscrise în cartea funciară, <b>înscrise în cartea funciară ca urmare a finalizării lucrărilor de înregistrare sistematică asupra imobilelor cu proprietar neidentificat pentru care a fost înscris provizoriu dreptul de proprietate al unității administrativ teritoriale sau înscrise în cartea funciară din regiunile unde au fost aplicate prevederile Decretului -lege nr. 115/1938</b> pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 95 din 27 aprilie 1938, în care nu s-au efectuat înscrieri în ultimii 30 de ani anteriori intrării în vigoare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, persoana interesată poate solicita notarea posesiei, în baza următoarelor documente:  a) documentației cadastrale recepționate de oficiul de cadastru si publicitate imobiliară;  b) adeverinței eliberate de primăria în a cărei rază teritorială este situat imobilul, din care să rezulte că:  (i) posesorul este cunoscut că deține imobilul sub nume de proprietar;  (ii) imobilul nu face parte din domeniul public sau nu a fost înscris în evidențe ca fiind în domeniul</p>

Nr.crt	Act normativ în vigoare supus modificării/completării	Propunerea legislativă	Amendamente respinse cu majoritate de voturi
	<p>c) proces-verbal de vecinătate, cu semnăturile tuturor proprietarilor imobilelor învecinate;</p> <p>d) declarația pe propria răspundere a posesorului, dată în formă autentică, prin care acesta declară că:</p> <p>(i) posedă imobilul ca un adevărat proprietar;</p> <p>(ii) este sau nu căsătorit; în cazul în care este căsătorit, va preciza și regimul matrimonial;</p> <p>(iii) nu a înstrăinat sau grevat imobilul;</p> <p>(iv) imobilul nu a fost scos din circuitul juridic;</p> <p>(v) imobilul nu face obiectul vreunui litigiu;</p> <p>(vi) imobilul este deținut sau nu pe cote-părți; în cazul în care imobilul este deținut pe cote-părți, toți posesorii vor declara întinderea cotelor;</p> <p>e) înscrisul doveditor al posesiei, indiferent de forma în care este întocmit, atunci când acesta există;</p> <p>f) copia de pe actele de identitate și stare civilă;</p> <p>g) extrasul de carte funciară pentru informare, după caz.</p>		<p>privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale.</p> <p>c) procesului verbal de vecinătate, cu semnăturile tuturor proprietarilor imobilelor învecinate;</p> <p>d) declarației pe propria răspundere a posesorului, dată în formă autentică, prin care acesta declară că:</p> <p>(i) posedă imobilul sub nume de proprietar;</p> <p>(ii) este sau nu căsătorit; în cazul în care este căsătorit, va preciza și regimul matrimonial;</p> <p>(iii) nu a înstrăinat sau grevat imobilul;</p> <p>(iv) imobilul nu a fost scos din circuitul juridic;</p> <p>(v) imobilul nu face obiectul vreunui litigiu;</p> <p>(vi) imobilul este deținut sau nu pe cote-părți; în cazul în care imobilul este deținut pe cote-părți, toți posesorii vor declara întinderea cotelor;</p> <p>e) înscrisului doveditor al posesiei, indiferent de forma în care este întocmit, atunci când acesta există;</p> <p>f) copiei de pe actele de identitate și stare civilă</p> <p>g) extrasului de carte funciară pentru informare, după caz.</p> <p><b>Autori: senatori Tánczos Barna și Császár Károly Zsolt</b></p> <p><b>Amendament respins cu majoritate de voturi</b></p>
11.			<p><b>Dispoziții finale</b></p> <p><b>Art. VI. In scopul punerii în aplicare a dispozițiilor art.</b></p>

Nr.crt	Act normativ în vigoare supus modificării/completării	Propunerea legislativă	Amendamente respinse cu majoritate de voturi
			<p>28 alin. (10)-(12) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, în termen de 60 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, prin ordin comun al ministrului Culturii și Identității Naționale și directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară se stabilește procedura de identificare și comunicare a cererilor și a înscrierilor efectuate asupra imobilelor ce au calitatea de monument istoric.</p> <p><b>Autor: senator Radu Preda</b>  <b>Amendament respins ca urmare a respingerii amendamentului propus de același inițiator la art. 28 alin.(10)-(12).</b></p>
12.			<p><b>Art. VI-</b> De la data intrării în vigoare a prezentei legi,dispozițiile art. 16 alin. (2) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 938 din 20 noiembrie 2008 se abrogă.</p> <p><b>Autor: senator Radu Preda</b>  <b>Amendament respins ca urmare a respingerii amendamentului propus de același inițiator la art. 28 alin.(10)-(12).</b></p>